

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

« 30 » июня 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0199-ОД от « 20 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осолов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «УК «Управдом» Лакман Д.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 15

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование организации

в соответствии с договором 137П/24 от 23.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

23.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.06.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 15

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 15

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.06.2025 № 01-17-25/04494/1

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

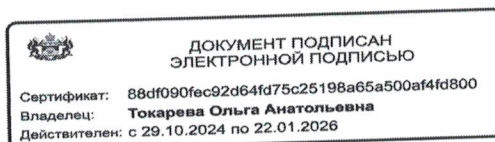
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 15 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 15 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	30.06.2025 13 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 137П/24 от 23.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 15

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Управдом», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 15 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

137П/24

дата

23.10.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2025	21.03.2025	30.06.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		855 463,44	855 463,44	855 463,44
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		855 463,44	855 463,44	855 463,44
Итого					855 463,44
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Всего с учетом снижения в том числе НДС 5%					855 463,44
					40 736,35

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"

М П



О.М. Буй

В.А. Осолов

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»,
625046, Томская область, город Томь, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)

Подразчик
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Томская область, город Томь, ул. Озская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – (9044) 95-78-88, 23-68-07
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Прохотия Артамонова, д. 15
(ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
(наименование, адрес)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Прохотия Артамонова, д. 15
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП
номер
137/024
дата
23.10.2024

Форма по ОКД		Код
		0022005
по ОКТО		
по ОКТО		
Вид операции		

Вид деятельности по ОКДП		Отчетный период	
номер документа	дата составления	с	по
1	30.06.2025	21.03.2025	30.06.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: КР-ПА-15-24-ВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряд): 855 463,44 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по позиции по смете					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отп. 0,008

Демонтажные работы												
1	1	ГЭСН18-05-001-01 Установка насосов центробежных с электродвигателями, масса агрегата: до 0,1 т/Демонтаж систем инженерно-технического обеспечения СЭТ=0,4; ЗМ=0,4 к расх.: ЗТМ=0,4; МАТ=0,4 к расх.: ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4										
648/пр_2022_п.144_г.2_стр.3_стб.3 Демонтаж (разборка)												
1 ОТ(ЭТ)												
1-100-37 Средний разряд работы 3,7												
2 ЗМ												
ОТМ(ЗТМ)												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4												
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А												
4 М												
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей												
УОНИ 134/5, 34/2А, диаметр 4,5 мм												
01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и шпилькой круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм												
01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)												
04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50												
Итого прямые затраты												
Всего по позиции												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Монтажные работы												
2	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электроприводом, масса агрегата до 0,1 т										
421лр_2020_л.58_л.6 При применении сметных норм, выполненных в сборнике ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,15; 3ТМ=1,25												
1 ОТ(3Т)				шт	1	1	1					
1-100-37 Средний разряд работы 3,7				чел.-ч		13	1,15	14,95				7 125,47
2 3М				чел.-ч			14,95					7 125,47
ОТМ(3ТМ)				чел.-ч			0,1					149,58
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,05	1,25	0,0625					59,90
4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,05	1,25	0,0625	1 683,48				105,22
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,03	1,25	0,0375	662,49				41,41
4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,03	1,25	0,0375	621,30				23,30
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,52	1,25	0,65	493,19				18,49
4 М								32,40				21,06
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 3/42Д, диаметр 4-5 мм				кг	0,39		0,39	155,63	1			353,63
01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм				т	0,00127		0,00127	135 480,68	1,2			206,44
01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластичная техническая прессованная)				кг	0,07		0,07	138,50	1,4			13,57
04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50				м3	0,014		0,014	3 489,80	1,5			73,22
Итого прямые затраты								5 230,20				7 688,88
Всего по позиции				шт.	1	1	1	19 911,20				19 911,20
3	ТЛ 103_72_7203345042_13.12.2024_01.1.1 УПД №6 от 02.04.2025 г. ИП Ковач И.И. КВ п.1.1	Насосная станция ГЭСН.ИЭС.386,7										
Всего по позиции								825 200,00				825 200,00
4	ГЭСН08-03-482-14	Подготовка электросетевой машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т										
1 ОТ(3Т)				шт	1	1	1					825 200,00
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				чел.-ч		2,06	2,06					1 046,29
2 3М				чел.-ч		2,06	2,06	507,91				1 046,29
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,08	0,08	0,08	32,40				5,72
91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом				маш.-ч	0,157	0,157	0,157	19,96				2,59
4 М												3,13
01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жидкой)				т	0,00031		0,00031	144 581,55	1,59			207,82
01.7.02.09-0002 Шпатель бумажный, диаметр 2,5 мм				кг	0,02		0,02	187,38	0,97			71,26
01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм				м	0,92		0,92	5,87	0,97			3,64
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 3/42Д, диаметр 4-5 мм				кг	0,08		0,08	155,63	1			5,23
14.03.17-0101 Лек КВ-985				т	0,00002		0,00002	308 846,70	1,22			12,45
20.1.02.23-0082 Перемычки ленте, тип ПТС-50				10 шт	0,1		0,1	944,69	1,14			7,54
Итого прямые затраты								1 259,83				1 259,83
Всего по позиции				%	2	2	2	1 070,95				107,70
3.1	421лр_2020_л.75_л.6	Вспомогательные неформированные материалы ресурсы										
Всего по позиции								2 829,27				2 829,27
Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отп. 0,000								2 829,27				2 829,27
Итого по акту:								855 306,27				855 306,27
Всего прямые затраты (справочно)												11 515,10
в том числе:												10 650,18
Оплата труда рабочих												203,17
Эксплуатация машин												79,07
Оплата труда машинистов (ОТМ)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									582,08
			эксплуатация машин и механизмов									27 277,00
			оплата труда машинистов (С/м)									9 603,99
			материалы									197,45
			накладные расходы									79,07
			сметная прибыль									353,93
			Монтажные работы									10 846,05
			в том числе:									6 195,71
			оплата труда									2 829,27
			эксплуатация машин и механизмов									1 046,29
			материалы									5,72
			накладные расходы									228,75
			сметная прибыль									1 014,90
			Оборудование									533,01
			Инженерное оборудование									825 200,00
			Всего									825 200,00
			Всего ФОТ (справочно)									825 200,00
			Всего накладные расходы (справочно)									855 306,27
			Всего сметная прибыль (справочно)									10 729,25
			Компенсация НДС при УСН									11 891,85
			ВСЕГО по акту									6 729,32
			в том числе НДС 5%									157,17
			справочно:									855 463,44
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									40 736,35
			Затраты труда рабочих									825 200,00
			Затраты труда машинистов									

СДЛ:

Подразчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"

Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Заместитель Директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтвержден:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:

Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



[Handwritten signature]

В.А. Остров

К.Ф. Ефимов

А.В. Битов

В.В. Павлов

Д.А. Куликова

А.С. Тропин